

венной регистра-
ции недвижимости
Росреестра по Омской области
Елена Кобец.

СТАТЬ СОБСТВЕННИКОМ

- Елена Валентиновна, что
делать, если на дачу вообще нет
документов?



**НА САДОВОМ УЧАСТКЕ МОЖНО СТРОИТЬ ДОМ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЖИВАНИЯ, ХОЗПОМЕЩЕНИЯ, ГАРАЖИ.
НА ОГОРОДНОМ - ТОЛЬКО НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ПОСТРОЙКИ.**

- Да, бывает, владельцы
годами пользуются дачным
участком, а документов, кроме
садовой книжки, не имеют. По-
следняя не подтверждает право
на объект недвижимости. Она
свидетельствует только о том,
что дачник входит в некоммер-
ческое товарищество садоводов.

В первую очередь для офор-
мления дачи понадобятся доку-
менты о правах на землю. Имея
их, можно далее зарегистриро-
вать в собственности дом. До
марта 2026 года собственники
могут зарегистрировать права
на дом в упрощённом порядке.
Достаточно документов на зем-
лю и технического плана дачно-

страции. По закону до 2022 года
даётся возможность оформить
участок в собственность. Усло-
вия следующие. Собственник
должен быть членом садоводст-
ва, земельный участок - распо-
лагаться на отведённой садовод-
ству территории, в отношении
участка не должно быть никаких
ограничений и обременений, не

должно быть принято решение
об изъятии для государственных
или муниципальных нужд.

ИНЖЕНЕР - ВСЕМУ ГОЛОВА

- Предположим, ограничений
нет.

- Тогда собственник сначала
должен обратиться к кадастро-
вому инженеру. Тот, в свою оче-
редь, проведёт замеры и подго-
товит схему расположения
участка на кадастровом плане
территории. И уже с этим доку-
ментом собственник обращает-
ся в департамент имуществен-
ных отношений на территории
муниципального образования.

ственность оседлано.
- Свидетельство Росреестра
тоже нужно?

- Да. Но после администрации
муниципалитета садовод должен
снова обратиться к кадастровому
инженеру: заказать межевание
и изготовление межевого пла-
на участка. Этот документ он
подаёт в Росреестр, чтобы по-
ставить участок на кадастровый
учёт и зарегистрировать на него
право собственности.

САДОВНИК ИЛИ ОГОРОДНИК

- Пару лет назад понятия са-
доводства и огородничества были
разграничены. Появление этой
терминологии как-то повлияло
на владельцев?

- Закон от 1.01.2019 № 217-ФЗ
определяет два вида разрешён-
ного использования земельных
участков: садовый или огород-
ный земельный участок. На
садовом можно строить дом, в
том числе индивидуальный для
проживания, хозяйственного,
гаражи. На огородном - только
некапитальные хозяйственные
постройки, права на которые не
подлежат госрегистрации.

Наталья ВИРКУНЕН



**Оформить услуги и получить
в мобильном приложении
«РВК.Услуги»**

Реклама

**БИОПРЕПАРАТЫ
Для защиты растений от болезней**

«АЗОЛЕН» - препарат защитного и
стимулирующего действия, улучшает азотное
питание растений, увеличивает урожайность
овощных и зерновых культур на 30-50%.



«ЕЛЕНА» - биологический
препарат широкого спектра
действия против возбудителей
грибных и бактериальных заболеваний.

Реклама

ФГБУ «Омский референтный центр Россельхознадзора»

Ул. 10 лет Октября, 197

Т.: 32-98-42, 8-962-033-22-30, 8-913-609-92-85

omstazt@rambler.ru, www.omskrefcentr.ru



**Семена,
удобрения, грунты,
Садовый инвентарь,
Кашпо,
Садовая аптека.**

ТК «Амурский»
(школьный этаж)

КАДАСТР-М
Общество с ограниченной ответственностью
Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг

• МЕЖЕВЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ

**Тел.: 95-79-01,
95-79-05, 595-161**

e-mail: kadastr_m@mail.ru

64043, Омск, ул. ГАГАРИНА, 14,

**ИП Шеремет А. Д.
ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННО-ВОЛНОВОЙ
ТЕРАПИИ ДОКТОРА ШЕРЕМЕТА
МНОГОЛЕТНЯЯ
УСПЕШНАЯ ПРАКТИКА**

- АИТ, УЗЛОВОЙ ЗОБ
- АЛЛЕРГИЯ, ГАЙМОРИТ
- ГАСТРОДУОДЕНИТ
- ХОЛЕЦИСТИТ, ДСО
- ПЯТОЧНАЯ ШПОРА
- ПРОТРУЗИИ И ГРЫЖИ ДИСКОВ
- АРТРИТ, АРТРОЗ 1-2 СТ.



**Г. Омск, пр. Культуры, 3, т. 26-86-86,
www.omsk-iwt.ru, vk.com/public167414218**

Возможны протиропека, занятия, реабилитация, консультация специалиста