

Сельское хозяйство — самая стабильная и наиболее уязвимая сфера народного хозяйства. Истории известны случаи, когда занесенные извне болезни буквально выкашивали стада животных, опустошали поля. Чтобы избежать этого в 2004 году был создан Россельхознадзор.

Россельхознадзор обеспечивает биологическую, продовольственную, эпизоотическую, пищевую безопасность России и фитосанитарное состояние страны. Для нашего региона это более чем актуально, так как Западная Сибирь граничит с Республикой Казахстан, и год от года между этими субъектами растет внешнеторговый и межрегиональный оборот. Сотрудниками регионального Россельхознадзора принимаются все меры к недопущению на территорию области опасных вредителей, болезней растений и животных, способных нанести значительный ущерб здоровью сибиряков, экологии и экономике региона. В этом непростом деле есть и заслуга сотрудников подведомственного Управлению Россельхознадзора по Омской области учреждения ФГБУ «Омский референтный центр Россельхознадзора».

В наше время очень важно сберечь дарованные нам природой богатства и передать их будущим поколениям. Важно не только быть потребителями, бездумно и безответственно расходуя то, что имеем, нужно уметь сохранить, и

еще важнее — созидать и помогать друг другу, сохранять результаты созданного.

Свою главную задачу работники

БОГАТСТВА ПРИРОДЫ БУДУЩИМ ПОКОЛЕНИЯМ

Омского референтного центра как раз и видят в том, чтобы помогать сельхозтоваропроизводителям Омской области разумно и рационально вести свое хозяйство и при этом собирать огромные урожаи.

Референтный центр Россельхознадзора был создан на базе станции защиты растений, которая изначально занималась учетом и прогнозом появления вредителей и болезней сельскохозяйственных культур.

В настоящее время Референтный центр оказывает широкий спектр услуг и не только в области защиты растений, но и ветеринарии, семеноводства.

Специалисты проводят обследовательские мероприятия полей, лесных насаждений, складов,

элеваторов с целью выявления карантинных объектов. В лабораториях референтного центра помогут установить качество выращенной или изготовленной пищевой продукции, продовольственного сырья, проверить в них содержание солей тяжелых металлов, нитратов, количество пестицидов, микотоксинов, радионуклидов и многие другие показатели. Провести испытания зерна и продуктов его переработки при отгрузке. А орган по сертификации, позволяет в короткие сроки выдавать сертификаты соответствия и декларации на эти виды продукции и сырья.

Лаборатория защиты растений референтного центра единственная в Омской области, которая производит биологические препараты, а это значит, экологически чистые препараты широкого спектра действия против возбудителей грибных и бактериальных заболеваний, а также для стимуляции роста и развития растений.

На сегодняшний день, при вступлении России в ВТО, предъявляются все более жесткие требования к уровню контроля качества и безопасности продукции, поэтому ФГБУ «Омский референтный центр Россельхознадзора» ведет активную работу по подготовке лабораторий к международной аккредитации.

Как организация межведомственного взаимодействия позволяет ускорить процесс оказания государственных услуг населению, рассказывает начальник отдела контроля и координации деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Омской области Оксана РУДЕНКО.



Электронный запрос

Задача сбора необходимой информации при предоставлении государственных или муниципальных услуг населению в настоящее время законодательно закреплена за соответствующими ведомствами и органами власти, которые могут обращаться в Росреестр, его территориальные органы с запросом установленной формы на бумажном носителе либо в электронном виде. С 1 октября 2011 г. Росреестр приступил к межведомственному информационному взаимодействию с федеральными органами исполнительной власти, а с 1 июля 2012 г. — с региональными и муниципальными органами власти. **Теперь заявитель, обращающийся за государственной услугой в Росреестр, должен представить только документы личного хранения** — паспорт, свидетельство о рождении, учредительные документы юридического лица, архивные документы, судебные акты, решения, выдаваемые органами опеки и попечительства, и др. Перечень таких документов содержится в ч. 6 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010

№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Остальные документы и сведения, имеющиеся в распоряжении другого государственного органа, органа местного самоуправления или подведомственной им организации, Росреестр запрашивает самостоятельно. Срок рассмотрения межведомственного запроса Росреестра не должен превышать 5 рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

Приоритетной формой межведомственного информационного обмена является электронный документооборот, для целей которого Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации специально создана Система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) — информационный ресурс, содержащий базы данных всех подключенных к нему органов власти.

Росреестр посредством СМЭВ осуществляет проверку паспортных данных заявителей, запрашивает выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ)

и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), уточняет страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) граждан.

С июля этого года у Управления Росреестра по Омской области появилась техническая возможность через СМЭВ запрашивать и получать имеющиеся в распоряжении органов государственной власти и местного самоуправления необходимые для проведения государственной регистрации сведения. Возможность заказывать такую информацию, как разрешение на строительство и ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, решение о переводе жилого помещения в нежилое или о переводе нежилого помещения в жилое, решение об установлении вида разрешенного использования или категории земельного участка, выписок из реестров федеральной или муниципальной собственности, из долевой или похозяйственной книги в электронном виде, в случае их непредоставления заявителем, позволяет государственному регистратору получать необходимые сведения в более короткие сроки.

Росреестр также активно участвует в межведомственном взаимодействии и как «поставщик» имеющейся в его распоряжении информации.

Применение межведомственного взаимодействия упрощает процедуру для граждан по сбору необходимых документов для государственной регистрации прав и сделок с ним на объекты недвижимого имущества.

Консультирует нотариус

Имущественные отношения лиц при гражданском браке

Гражданский брак (фактическое супружество) представляет собой сожитительство лиц разного пола, характеризующееся устойчивым длительным совместным проживанием, ведением общего хозяйства, организацией досуга, взаимной заботой о детях.

Поскольку в РФ признается только брак, зарегистрированный в органах записи актов гражданского состояния, то отношения фактического сожитительства не регулируются семейным правом, следовательно, к этим отношениям не применяются нормы семейного законодательства относительно прав и обязанностей супругов в браке. Кроме того, стороны фактических брачных отношений не имеют права доказывать сам факт таких отношений в судебном порядке, поскольку для сегодняшнего действующего законодательства этот факт не имеет юридического значения.

К таким отношениям не применяются нормы семейного законодательства, но это не исключает возможности применения к ним гражданского законодательства. Основываясь на принципе свободы гражданско-правового договора, они могут оформить договор, установив порядок пользования имуществом, урегулировать обязательственные отношения. Форма договора письменная. При желании сторон такой договор можно удостоверить нотариально.

Фактическое сожитительство, которое предполагает совместное проживание и ведение общего хозяйства, не может порождать никаких правоотношений в имуществе гражданских супругов. По общему правилу имущество, нажитое в гражданском браке, к совместно нажитому не относится и принадлежит лицу, его приобретавшему. То лицо, на кого имущество оформлено, является его собственником. Однако лица, проживающие вместе, несут общее бремя необходимых для этого расходов, а также вкладывают каждый свою долю в приобретаемое ими имущество, что ведет к образованию общей долевой собственности. Но только в судебном порядке гражданский супруг может потребовать признания за ним права собственности на долю в общем имуществе, нажитого за время фактического сожитительства. Для этого гражданскому супругу необходимо доказать все вы-

шеуказанные факты, и, учитывая состязательность сторон в гражданском процессе, это будет сделать нелегко. Поэтому, чтобы этого не произошло, гражданским супругам, если они вкладывают денежные средства совместно, необходимо оформлять недвижимое имущество в долевую собственность на каждого из них, с определением размера долей по соглашению, с последующей регистрацией в Росреестре. С движимым имуществом сложнее. Потому что права на автомобиль, например, на двоих не регистрируют в органах ГИБДД, хотя договор купли-продажи заключить на двоих можно. По вещам домашнего обихода можно (и даже необходимо) заключить соглашение, в котором указать, на чьи средства какая вещь приобретена и с кем останется при прекращении гражданского брака.

Общая долевая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества. Гражданский супруг, осуществивший за свой счет улучшение имущества, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество. Гражданский супруг вправе продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю с соблюдением правил преимущественной покупки другим гражданским супругом. Гражданскому супругу лучше завещать свою долю (на случай смерти) второму гражданскому супругу. Если этого не будет сделано и если нет наследников соответствующей очереди, то наследовать это имущество сможет гражданский супруг, если докажет, что находился на иждивении у второго гражданского супруга не менее одного года, либо доля умершего перейдет к государству как выморочное имущество.

Кредиторы не вправе требовать исполнения никаких обязательств со стороны лиц-собственников, находящихся в фактическом сожительстве.

Н.В. МОЛОКОВ,
нотариус.



г. Омск,
ул.Лермонтова, 127/1, оф. 165.
Тел. 56-93-39